

LAGEPLAN

Maßstab M 1 : 500



Zeichenerklärung

MDe	ART DER BAULICHEN NUTZUNG eingeschränktes Dorfgebiet	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 5 BauNVO)
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
II	maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse (2. Geschoss im Dachraum) bei Sattel- und Walmdächern	
II	Zwingend vorgeschriebene Anzahl der Vollgeschosse, hier 2 Vollgeschosse bei Pult- und Zeltedächern	
0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4	(§ 19 BauNVO)
0,6	Geschossflächenzahl, hier 0,6	(§ 20 BauNVO)
SD / WD 30°-45°	Satteldach / Walmdach hier 30° - 45° Neigung	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
PD / ZD 8°-30°	Pultdach / Zeltach hier 8° - 30° Neigung	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
ED	BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE		
Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise		Dachform / Dachneigung
VERKEHRSLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	Strassenbegrenzungslinie Fahrbahn Gehweg / Fußweg	
	Mischgenutzte Verkehrsfläche	
V	Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
PRIVAT	GRÜNFLÄCHEN Öffentliche Grünfläche Private Grünfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
BEGRENZUNGSLINIEN	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)	
	Baugrenze (Innenbandierung)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Brühl III"	
	Geltungsbereichsgrenze rechtskräftiger Bebauungspläne	
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)	für Einzelbäume / für Buschgruppen
	PFLANZBINDUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b in Verbindung mit § 178 BauGB)	für Einzelbäume / für Buschgruppen
	Mit Leitungsrecht belastete Flächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	VORGESEHENE FLURSTÜCKSGRENZE (unverbindliche Vormerkung)	
EFH 445,40	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-FERTIG-FUSSBODENHÖHE (hier z.B. 445,40m ü. NN)	

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am ... und im Amtsblatt Nr. ... ortsüblich bekannt gemacht am	1
Gemeinde: RIESBÜRG		
Gemarkung: GOLDBURGHAUSEN		
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom ... durchgeführt am	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am ... und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ... vom bis	3
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	5
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ... ab	Bebauungsplan in Kraft getreten am ... Riesbürg, den	7



RIESBÜRG GOLDBURGHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "BRÜHL III - 1. Änderung"

Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
Teil II: Textliche Festsetzungen:
1. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
2. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
3. Hinweise

Gefertigt: Ellwangen, den 25.07.2008/08.06.2009

Ausgefertigt: Riesbürg, den

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
Ingenieurbüro Grimm + Partner
 Dresdener Str. 8 - 73479 Ellwangen - Tel. (07961) 9023-0

Neumeister, Bürgermeister