

Riesbürg, Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Anlagen Am Weiher", Goldburghausen



ZEICHENERKLÄRUNG

A. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

A1 BAULICHE NUTZUNG

SO Sondergebiet "PV-Anlagen" (§ 11 BauNVO)

A2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB + §16-21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl, bezogen auf die Horizontalprojektion der Module
 WH1 Wandhöhe 1: max. 1,0 m
 WH2 Wandhöhe 2: max. 3,2 m

A3 BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB + § 22+23 BauNVO)

Baugrenze für PV-Anlage mit PV-Anlagen bebaubare Grundstückfläche (Sondergebiet PV-Anlagen) nicht überbaubare Grundstücksfläche
 Abstand der Baugrenze von der Grundstücksgrenze - Mindestmaß

A4 NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
Talseitige Modulhöhe	MH1 = 1,2 m
Bergseitige Modulhöhe	MH2 = 3,2 m

A5 WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs.1, Nr. 11 BauGB)

Wasserfläche

A6 GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Private Grünfläche

A7 FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Pflanzgebot für Anpflanzung von freiwachsenden Laubbäumen
 Pflanzgebot für Anpflanzung einer freiwachsenden Feldhölzhecke

A9 MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE + ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

M1 Entwicklung eines Gewässerrandstreifens (Ausgleichsfläche)
 T T T

A9 SONSTIGE ZEICHNER. FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

A10 HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.13 und 6 BauGB)

Oberirdische 20-KV-Leitung der EnBW / ODR mit Darstellung des eingemessenen Mastens

B ZEICHNERISCHE HINWEISE

digitale Plangrundlage: DFK des Landratsamtes Abteilung Geoinformatik, Sept. 2021

Geplante Einzäunung mit Toranlage H= 2,0 m

Straßenfläche der Kreisstraße K 3304 (Straßenränder gemessen am 04.11.2021)

Sichtfeld SF 10 m x 200 m

Höhenlinien, Abstand 25 cm

VERFAHRENSVERMERKE LAND: BADEN-WÜRTTEMBERG LANDKREIS: OSTALBKREIS GEMEINDE: RIESBÜRG GEMARKUNG: GOLDBURGHAUSEN BEZEICHNUNG: "PV-Anlagen Am Weiher" bestehend aus: - PLanzeichnung - Satzung und Örtliche Bauvorschriften - Begründung Teil 1 - Allgemeiner Teil - Begründung Teil 2 - Umweltbericht	VORENTWURF GEFERTIGT: 25.04.2022 ENTWURF GEFERTIGT: 19.09.2022 PLANFASSUNG FÜR SATZUNGSBESCHLUSS GEFERTIGT: INGENIEUR ATELIER SÜD IAS GMBH BADGASSE 10 73467 KIRCHHEIM AM RIES Dipl. Ing. Paul Lutz
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (Abs.1) BAUGB GEFASST AM UND IM AMTSBLATT NR. ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM Gemeinde Riesbürg, Willibald Freihart, Bürgermeister	SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB VOM GEMEINDERAT GEFASST AM Gemeinde Riesbürg, Willibald Freihart, Bürgermeister
ÖFFENTL. AUSLEGUNG / BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 ABS. 2 ZIFF. 2 BAUGB BEKANNT GEMACHT IM AMTSBLATT NR. DURCHFÜHRT IN DER ZEIT VOM BIS Gemeinde Riesbürg, Willibald Freihart, Bürgermeister	DEM LANDRATSAMT OSTALBKREIS ANGEZEIGT GEM. § 11 BAUGB Gemeinde Riesbürg, Willibald Freihart, Bürgermeister
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB DURCHFÜHRT (VORENTWURF) VOM BIS DURCHFÜHRT (ENTWURF) VOM BIS BEKANNTMACHUNG AM ... IM AMTSBLATT NR. Gemeinde Riesbürg, Willibald Freihart, Bürgermeister	GENEHMIGUNG DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS HAT GEM. § 10 ABS.2 BAUGB DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHIED VOM AZ-Nr. GENEHMIGT. AALEN, Dr. Joachim Bläse, Landrat
IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 ABS. 3 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. AM Gemeinde Riesbürg, Willibald Freihart, Bürgermeister	

Gemeinde Riesbürg Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Anlagen Am Weiher" in Goldburghausen

PLANZEICHNUNG + ZEICHENERKLÄRUNG Plan Nr. 20-2421
 Maßstab 1 : 1000

GEFERTIGT:
 Kirchheim am Ries, 25.04. / 19.09.2022
 Dipl. Ing. Paul Lutz

ANERKANNT:
 Riesbürg,

IAS Ingenieur
 Atelier
 Süd GmbH

Badgasse 10
 73467 Kirchheim
 Tel. 07362 / 956860
 Fax 07362 / 956861

Gemeinde Riesbürg
 Hauptstraße 13
 73469 Riesbürg
 Tel. 09081 / 2935-0
 info@riesbuerg.de