



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER NUTZUNG**

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**BAUWEISE**

o offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl GRZ	
Höhenbegrenzung (maximale Gebäudehöhe)	Bauweise

**GRÜNORDNUNG**

- private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
- Ökologische Ausgleichsfläche -
- Pf** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)  
- Bezeichnung der Pflanzflächen
- Pflanzgebote für Laubbäume 1.Ordnung (entlang der Straßen und Wege) (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

**VERKEHRSFLÄCHEN**

- Verkehrsflächen - "Ortsstraßen im Sinne von § 3 Abs. 2 Nr.2 Straßengesetz Baden-Württemberg" (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.2 BauGB) (Aufteilung der Verkehrsfläche unverbindlich)  
- Straßenbegrenzungslinie  
- Fahrbahn  
- Gehweg  
- Straßenbegrenzungslinie
- V** Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs.2 Nr.3 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- vorgesehene Bebauung (unverbindlich)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)  
- Sichtfelder -

**ÜBERSICHTSPLAN**  
(unmaßstäblich)



**VERFAHRENSVERMERKE**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat gefasst  | am .....                          |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. ....   | am .....                          |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB   | vom ..... bis .....               |
| 4. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB   | vom ..... bis .....               |
| 5. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Gemeinderat gefasst   | am .....                          |
| 6. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. ....  | am .....                          |
| 7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB  | vom ..... bis .....               |
| 8. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB   | vom ..... bis .....               |
| 9. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst  | am .....                          |
| 10. In Kraft treten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung im Amtsblatt Nr. .... | am .....                          |
| 11. Ausfertigung<br>Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am ..... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.  |                                   |
| Riesbürg, den .....   | Willibald Freihart, Bürgermeister |

**GEMEINDE RIESBÜRG, OSTALBKREIS  
ORTSTEIL PFLAUMLOCH**

**BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1/500

**" GEWERBEBEGEBIET W E R T "**

gefertigt: 14.05.2018 anerkannt: .....

L. Angstenberger a2Plan Ingenieure GmbH W. Freihart Bürgermeister

**PLANUNG:**

**a2Plan** INGENIEURE  
a2Plan Ingenieure GmbH  
Dr.-Rudolf-Schieber-Str. 2  
73463 Westhausen  
Tel. 07363-954940  
info@a2plan.de

**bloss** architektur  
büro für architektur und städtebau  
Dipl.-Ing. Armin und Magdalena Bloss  
Freie Architekten, GbR  
Fetzerstraße 4, 70199 Stuttgart  
Zweigstelle: Erchenstr. 51, 73496 Adelmansp. Tel. 0711-6207517  
info@bloss-architektur.de

**PLAN WERK STADT**  
Dipl.-Ing. Andreas Walter  
Landschaftsarchitekt BDLA  
Deutschordenstr. 38, 73463 Westhausen  
Tel. 07363-919794  
landschaftsarchitekt.walter@web.de