



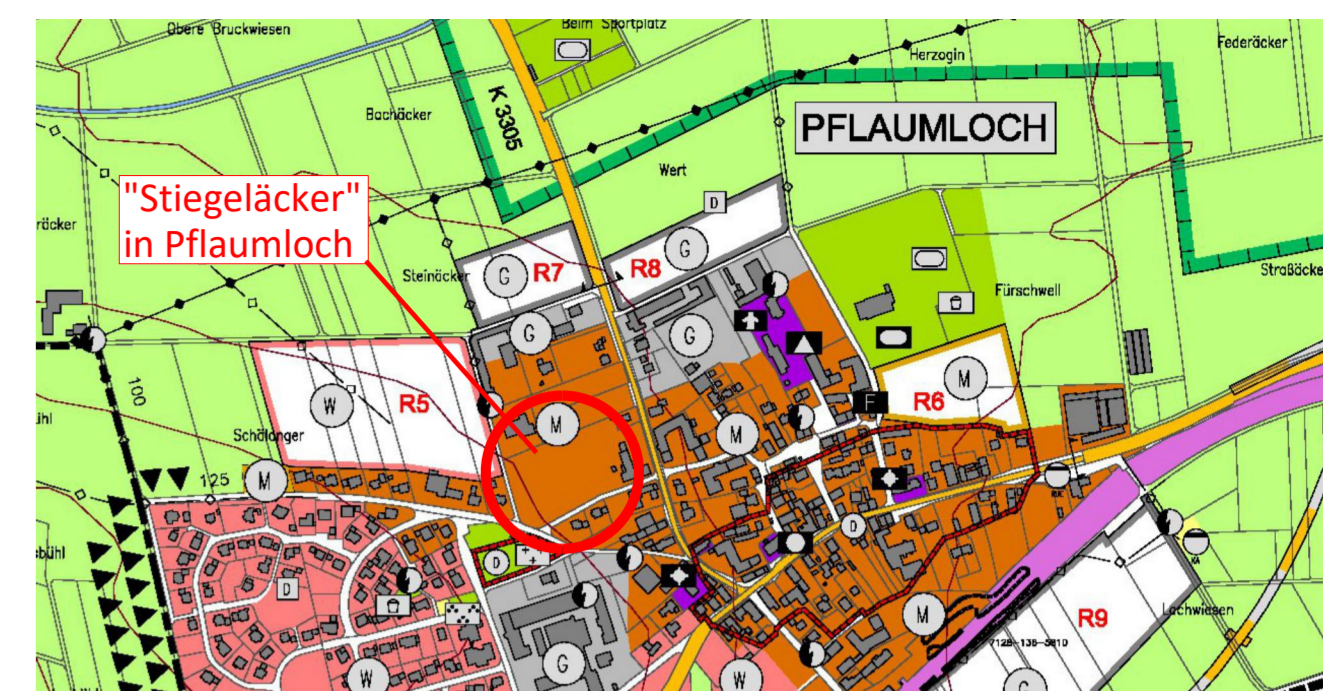
WA 2	III
0,6	1,2
MFH	SD/WD FD/PD

WA1	II
0,4	0,6
ED	SD/WD ZD/PD FD

Zeichenerklärung

- WA** ART DER BAULICHEN NUTZUNG (Allgemeines Wohngebiet) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 4 BauNVO)
- II** MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (Zahl der Vollgeschosse) (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
 - maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse
 - Grundflächenzahl hier: 0,4 (§ 19 BauNVO)
 - Geschossflächenzahl hier: 0,6 (§ 20 BauNVO)
- SD / WD / ZD / PD / FD** Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach, Flachdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- ED** BAUWEISE: offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- MFH** BAUWEISE: nur Mehrfamilienhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Fahrbahn Gehweg
 - Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - Mischgenutzte Verkehrsfläche
 - Feldweg / Grasweg / Landwirtschaftlicher Weg
- BEGRENZUNGSLINIEN**
 - Baugrenze für Gebäude (hier z.B. 3m zum FBR) (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Baugrenze für Garagen (hier z.B. 6m zum FBR) überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Stiegeläcker" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Vorgesehene Flurstücksgrenzen (unverbindliche Vormerkung)
- Höhenlinie (bestehendes Gelände) 472,00
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hier: EFH-Höhe
- EFH 470,00 Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe geplant, (hier z.B. 470,00 m ü. NN)
- PFLANZGEBOT** für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
- Laufende Nummer des Bauplatzes, hier z.B. Nr. 7



Auszug aus Flächennutzungsplan o.M.

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am und im Amtsblatt Nr. ortsüblich bekannt gemacht am	1
Gemeinde: RIESBÜRG	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom durchgeführt vom bis	2
Gemarkung: PFLAUMLOCH	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	3
	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	4
	Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	5
	Bebauungsplan in Kraft getreten am	6

RIESBÜRG PFLAUMLOCH

BEBAUUNGSPLAN "STIEGELÄCKER"

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500**
- Teil II: Textliche Festsetzungen:**
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise

Gefertigt: Ellwangen, 08.11.2021/03.05.2022
Ausgefertigt: Riesbürg.

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
GRIMM INGENIEURE
Dresdener Str. 8 - 73479 Ellwangen - Tel. (07141) 9023-0

WILLIBALD FREIHART
Bürgermeister