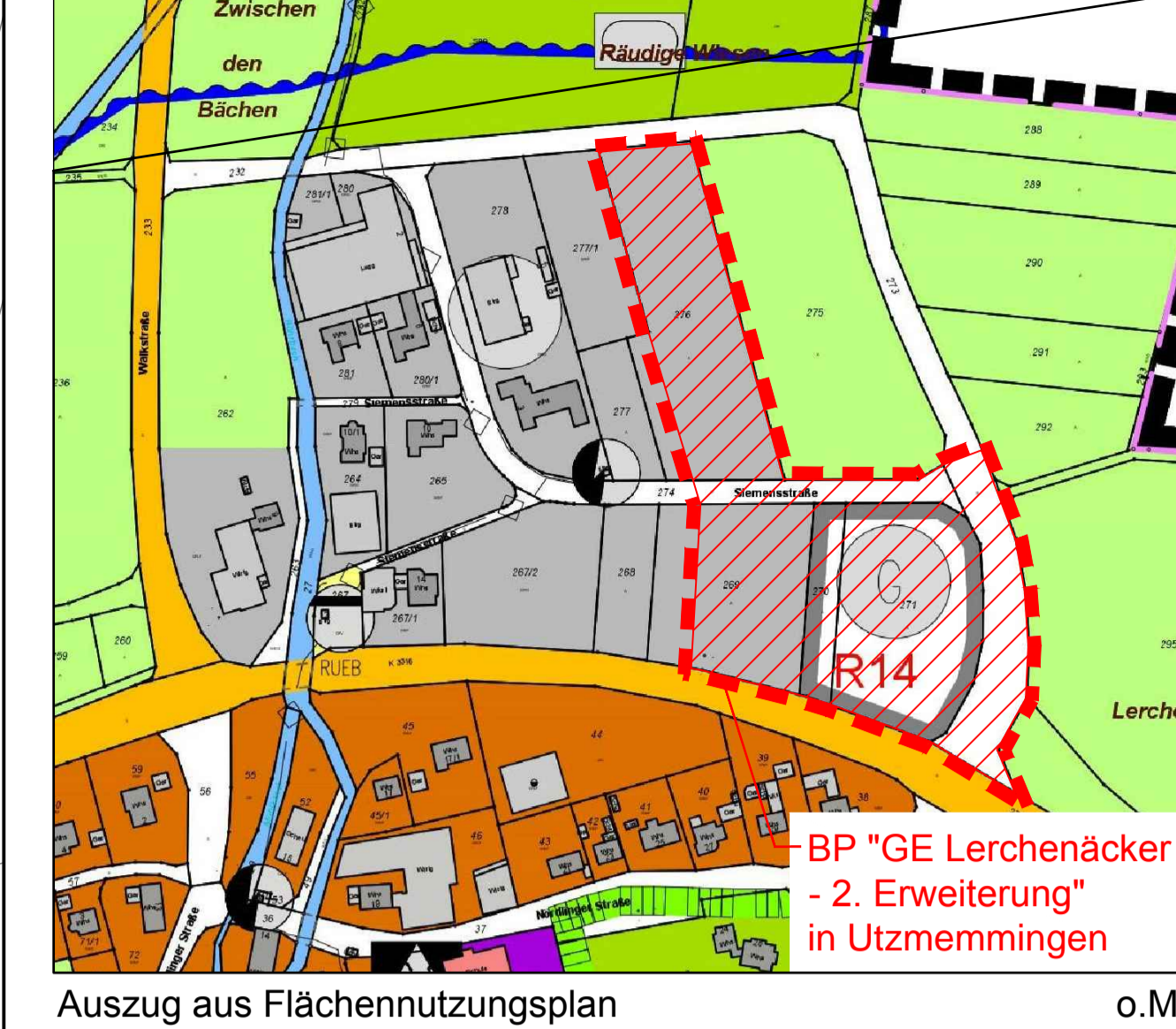


LAGEPLAN

Freistaat Bayern

Maßstab M 1:500



Emissionskontingente L_{EK}

Teilfläche	L _{EK,tags} in dB(A)/m ²	L _{EK,nachts} in dB(A)/m ²
G1	60	45
G2	60	45

Zeichenerklärung

- GE** Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- II** MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
 - 0,8 hier höchstens 2-geschossig
 - 1,2 hier 0,8
 - o hier 1,2
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Fahrbahn
 - Gehweg / Fußweg / Schrammbord
 - Feldweg / Grasweg / Landwirtschaftlicher Weg
- V** Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 6 S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - PRIVAT private Grünfläche
- G1, G2** Teilfläche (hier z.B. G2) der Emissionskontingente gemäß schalltechnischem Gutachten (Innenbandierung)
- BEGRENZUNGSLINIEN** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Baugrenze (Innenbandierung)
 - überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Lerchenäcker"
- L** Landschaftsschutzgebiet (Innenbandierung)
- Landesgrenze
- Vorgesehene Flurstücksgrenzen (unverbindliche Vormerkung)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Höhennlinie (bestehendes Gebäude)
- SONSTIGE PLANZEICHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
 - PFLANZGEBOT für Einzelbäume
 - PFLANZBINDUNG für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b in Verbindung mit § 178 BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - ME gepfl. Mülldeponie
 - Bestehende Leitungen
 - bestehender Mischwasserkanal (DN200)
 - bestehender Regenwasserkanal (DN400)
 - bestehende Wasserleitung
 - bestehende Stromleitung

Hinweise:

- § 33 NatSchG Biotope, Landschaftsschutzgebiete, Wasserschutzgebiete und FFH-Gebiete, Natura 2000 wurden erhoben. sind jedoch außerhalb des planungsrelevanten Bereiches
- Planungsgrundlage sind Katasterdaten 2015 sowie die vermessungstechnische Bestandsaufnahme vom Dezember 2016 (Grimm.Ingenieure)

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 28.11.2016 sowie 09.10.2017 und im Amtsblatt Nr. 26 am 30.06.2017 sowie Nr. 46 am 17.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht	1
Gemeinde: RIESBÜRG		
Gemarkung: UTZMEMMINGEN		
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 03.07.2017 bis 04.08.2017	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am 03.04.2017 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 26 vom 03.07.2017 bis 04.08.2017	2
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	3
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	Bebauungsplan in Kraft getreten am Riesbürg, den	4
		5
		6
		7



Bebauungsplan "Gewerbegebiet Lerchenäcker - 2. Erweiterung"

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500**
- Teil II: Textliche Festsetzungen:**
 - Planungsrechtliche Festsetzungen auf Grund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften auf Grund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise

Gefertigt: Ellwangen, 09.05.2017 / 25.09.2017 / 29.07.2018 / 13.04.2018

Ausgefertigt: Riesbürg, den

Grimm Ingenieure
 Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
 GRIMM INGENIEURE
 Unternehmens-ID-Nr.: 20153 (Bauingenieur - Nr. 01001/100004)

WILLIBALD FREIHART
 Bürgermeister