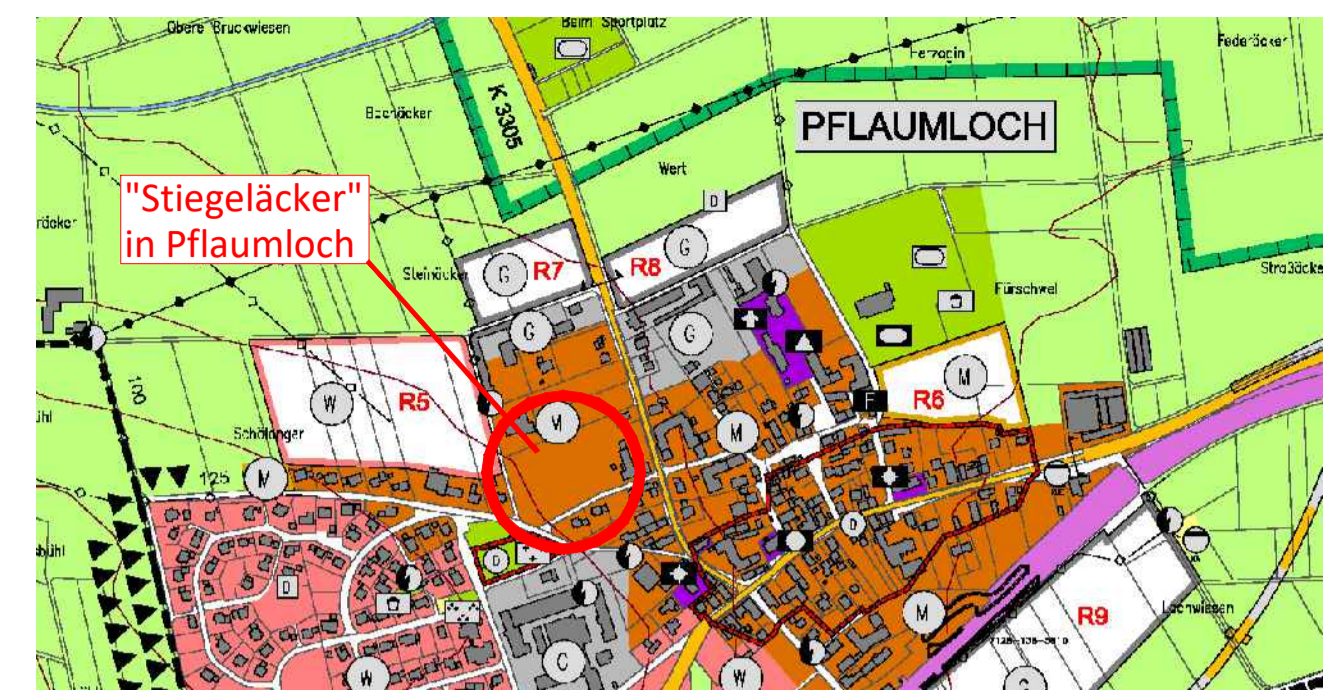




Zeichenerklärung

WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeines Wohngebiet	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 4 BauNVO)
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
0,4	maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse	
0,6	Grundflächenzahl hier: 0,4	(§ 19 BauNVO)
0,6	Geschossflächenzahl hier: 0,6	(§ 20 BauNVO)
SD / WD ZD / PD FD	Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach, Flachdach	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
ED	BAUWEISE: offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)
MFH	BAUWEISE: nur Mehrfamilienhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse		
Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)		
Bauweise	Dachform	
VERKEHRSLÄCHEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Fahrbahn Gehweg	
	Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen	Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Mischgenutzte Verkehrsfläche	
	Feldweg / Grasweg / Landwirtschaftlicher Weg	
BEGRENZUNGSLINIEN		
	Baugrenze für Gebäude (hier z.B. 3m zum FBR)	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Baugrenze für Garagen (hier z.B. 6m zum FBR)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Stiegeläcker"	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Sichtflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Vorgesehene Flurstücksgrenzen (unverbindliche Vormerkung)	
	Höhenlinie (bestehendes Gelände)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	hier: EFH-Höhe
	Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe geplant, (hier z.B. 470,00 m ü. NN)	
	PFLANZGEBOT für Einzelbäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
	Laufende Nummer des Bauplatzes, hier z.B. Nr. 7	



Auszug aus Flächennutzungsplan o.M.

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 29.11.2021 und im Amtsblatt Nr. 48 ortsüblich bekannt gemacht am 03.12.2021	1
Gemeinde: RIESBÜRG		
Gemarkung: PFLAUMLOCH		
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 29.11.2021 durchgeführt vom 06.12.2021 bis 10.01.2022	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB gefasst am 03.05.2022 und öffentlich ausgelegt laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 42 vom 24.10.2022 bis 24.11.2022	2 3
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	4 5
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	Bebauungsplan in Kraft getreten am	6 7

RIESBÜRG PFLAUMLOCH

BEBAUUNGSPLAN "STIEGELÄCKER"

● Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
○ Teil II: Textliche Festsetzungen:
1. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
2. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
3. Hinweise

Gefertigt: 08.11.2021 / 29.09.2022 / 28.11.2022
Ausgefertigt: Riesbürg.

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
GRIMM INGENIEURE
Dresdener Str. 6 - 73479 Ellwangen - Tel. (07961) 9023-0

WILLIBALD FREIHART
Bürgermeister