LAGEPLAN

Maßstab 1 : 500

0 5 10 20 30 40 50

Mörikestraße

Waldstraße

Straße "A"

Straße "B"

Buchenweg

befahrbarer Wohnweg "C"

befahrbarer Wohnweg "D"

Römerstraße

Uhlandstraße

Obstbaumweg

Bebauungsplan "Hegenloch-Ost"

Öffnetstraße

Gabionenmauer

Graben

Leitungsrecht für Abwasser- u. Regenwasserleitung zugunsten der Gemeinde Ries bürg und der EnBW ODR AG Ellwangen

Leitungsrecht für Regenwasserleitung und elektr. Erdka bel zugunsten der Gemeinde Ries bürg und der EnBW ODR AG Ellwangen

Leitungsrecht zur Ableitung von Regenwasserltg zugunsten der Gemeinde Ries bürg und der EnBW ODR AG Ellwangen

Rasenmulde zur Ableitung des Oberflächenwassers aus dem Außengebiet

Rasenmulde zur Ableitung des Oberflächenwassers aus dem Außengebiet

Höhen über NN im neuen System

WA | II | II | 0,4 | 0,6 | 0,8 | ED | SD / WD 30°- 45° | PD / ZD 8°- 30°

(bestehende) EFH 456,25

(bestehende) EFH 455,10

(bestehende) EFH 455,95

Zeichenerklärung

WA — **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II — Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO In Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse (2. Geschoss im Dachraum) bei Sattel- und Walmdächern

(II) — Zwingend vorgeschriebene Anzahl der Vollgeschosse, hier 2 Vollgeschosse bei Pult- und Zeltdächern

0,4 — Grundflächenzahl, hier 0,4 (§ 19 BauNVO)

(0,6) — Geschossflächenzahl, hier 0,6 (§ 20 BauNVO)

SD / WD 30°- 45° — Satteldach / Walmdach hier 30° - 45° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

PD / ZD 8°- 30° — Pultdach / Zeltach hier 8° - 30° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

ED — **BAUWEISE** offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn
Gehweg / Fußweg

V — Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Kinderspielplatz

BEGRENZUNGSLINIEN
Baugrenze (Innenbandierung) (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Hegenloch-Ost"

SONSTIGE PLANZEICHEN
PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
für Einzelbäume / für Buschgruppen
PFLANZBINDUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b in Verbindung mit § 178 BauGB)
für Einzelbäume
BESTEHENDE BÄUME

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
Aufschüttung / Abgrabung

MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

VORGESEHENE FLURSTÜCKSGRENZE (unverbindliche Vormerkung)

460.13 — **GEPLANTE STRASSENHÖHE**

456.79 — **BESTEHENDE STRASSENHÖHE, hier z.B. 456,79 m ü. NN**

STRASSENHOCHPUNKT / -TIEFPUNKT

Höhenlinien: Die HÖHENLINIEN wurden aufgrund einer tachymetrischen Geländeaufnahme kostruiert und in den Lageplan übernommen.

EFH 457,80 — überholte, nicht mehr gültige, ERDGESCHOSS-ROH-FUSSBODENHÖHE (hier z.B. 457,80m ü. NN)

EFH 457,30 — neue, nun verbindliche, FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROH-FUSSBODENHÖHE (hier z.B. 457,30m ü. NN)

12 — Bauplatznummern (hier z.B. Bauplatz 12)

VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Trafostation

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS
Gemeinde: RIESBÜRG
Gemarkung: UTZMEMMINGEN

1 — ***Aufstellungsbeschluss*** *gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am und im Amtsblatt Nr. ortsüblich bekannt gemacht am*

2 — ***Bürgerbeteiligung*** *gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom durchgeführt am*

3 — ***Entwurfs- und Auslegungsbeschluss*** *gefasst am und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom bis*

4 — ***Satzungsbeschluss*** *gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am*

5 — ***Anzeige*** *gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am*

6 — ***Rechtsverbindlich*** *gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab*

7 — ***Bebauungsplan in Kraft getreten*** *am Riesbürg, den*

RIESBÜRG
UTZMEMMINGEN

BEBAUUNGSPLAN "SCHLAGÄCKER - 2. Änderung"

● **Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500**

○ **Teil II: Textliche Festsetzungen:**
1. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
2. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
3. Hinweise

Gefertigt:
Ellwangen, den 25.07.2008 / 08.06.2009 15.01.2014

Ausgefertigt:
Riesbürg, den

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
GRIMM ■ INGENIEURE
Dresdener Str. 8 - 73479 Ellwangen - Tel. (07961) 9023-0

Freihart, Bürgermeister

Auftrags-Nr. 08/044 | Format: 1,07 m x 0,75 m = 0,80 m² | h:\wi\projekte\2008\08-044\acad\2009-06-08 BP Schlagäcker - 1.Änderung.dwg